

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 22

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 117,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1195,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
150181.99	308977.42	265582.68	17308.38	26086.36

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
285722.57	266930.94	18791.63	92.47	251716.22	236714.54	15001.68	184188.34

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39416.22
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7158.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	54866.12
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26186.87
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16763.24
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9242.42
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56994.95
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26086.36
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2265
	ремонт отопления (кв. 10)	2265
	прочее в т.ч.:	12736.68
	дезинфицирующие средства	12.25
10	дезинсекция подвального помещения	1001.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	1522.68

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев